

REGISTRATO A BASSANO DEL GRAPPA IL 24/09/2012

AL N. 122 MOD. 1

ESATTE Euro 168,00


IL DIRETTORE DI

F.10 GRAZIANA PICCINI

Area Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile - competenze e risorse"

Prot. n. 16388 del 20.03.2012; -----

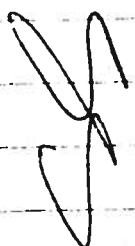
2) Scremin Simone, nato a Sandrigo (VI) il giorno 06 novembre 1968, domiciliato per la carica presso la sede sociale di cui *infra*, il quale interviene nel presente atto quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, in nome e per conto della società Scremin S.r.l. con sede legale in Sandrigo (VI) Via Galileo Galilei n. 67, c.a.p. 36066, Codice Fiscale/P.Iva 01521720241, capitale sociale Euro 60.000,00 i.v., iscritta nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Vicenza al numero di Repertorio Economico Amministrativo 169031, legittimato dal vigente atto costitutivo;-----



Comparenti della cui identità, qualifica e poteri, io Segretario Generale sono personalmente certo;-----

Premesso:-----

- che con Determinazione del Dirigente Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 889 del 18.06.2012, che in copia conforme all'originale si allega al presente contratto sub. A), è stato affidato alla società Scremin S.r.l. con sede legale in Sandrigo (VI) l'appalto dei "lavori di messa a norma degli edifici scolastici della scuola di infanzia Monumento ai Caduti e delle primarie Campesano, IV Novembre di Campese e Papa Giovanni XXIII di Marchesane - C.U.P. I78G12000040002 - CIG: 4252216FA2" per l'importo complessivo di Euro 177.942,00 (DiconsiEurocentosettantasettemilanovecentoquarantadue/00) oltre I.V.A.;-----



- che la ditta appaltatrice ai sensi dell'art. 118 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, ha usufruito, all'atto dell'offerta, della facoltà di indicare le opere da subappaltare o da concedere in cottimo, individuando le

seguenti lavorazioni: lavori edili e in cartongesso cat. OG2 nei limiti di legge,
non indicando alcuna ditta candidata ad eseguire i lavori; -----

- che il legale rappresentante della ditta aggiudicataria ed il responsabile del
procedimento hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3 del D.P.R.

05.10.2010, n. 207, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni
che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;-

- che per quanto riguarda la certificazione antimafia, la stazione appaltante
ha provveduto ad acquisire d'ufficio il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di
Vicenza, Prot. n. CEW/3836/2012/CVI0657, datato 29.06.2012 dal quale
risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575 e s.m.i.:-

- che la Ditta medesima ha presentato la comunicazione relativa alla propria
composizione societaria, di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991 n. 187;-----

Tutto ciò premesso: -----

fra il Comune di Bassano del Grappa e la società Scremin S.r.l., *uti supra*
rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue.-----

ART. 1 -----

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa
narrativa come parte integrante del presente contratto.-----

ART. 2 -----

Il Comune di Bassano del Grappa, come sopra rappresentato, demanda ed
affida alla Ditta aggiudicataria che, a mezzo del suo legale rappresentante
Scremin Simone, accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori descritti in
epigrafe.-----

ART. 3 -----

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed



[Handwritten signature]

insindacabile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale d'Appalto, parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, dall'offerta presentata dalla ditta e dai seguenti documenti facenti parte del progetto approvato con Deliberazione della G.C. n. 130 in data 15.05.2012:-----

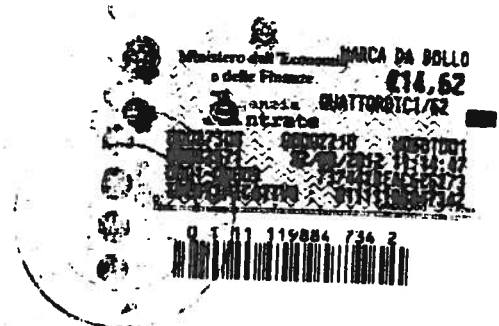
1. Capitolato Speciale d'Appalto;-----
2. Elaborati grafici progettuali e le relazioni;-----
3. Elenco prezzi unitari;-----
4. Cronoprogramma dei lavori;-----
5. Piano di sicurezza e di coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 131 del Codice degli appalti D.lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni.-----

Fanno altresì parte del presente contratto, anche se non materialmente allegate, le polizze assicurative e di garanzia di cui all'art. 5 del presente atto.-----

I suddetti documenti, accettati dalle parti, si trovano depositati agli atti presso l'Ufficio Lavori Pubblici di questo Comune e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco prezzi unitari, allegati rispettivamente sub. B) e sub. C) al presente contratto ai sensi dell'art. 137, comma 3, del D.P.R. 05.10.2010, n. 207.-----

La Ditta appaltatrice si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:-----

[Handwritten signature]



- a) termini di esecuzione e penali -----
- b) programma di esecuzione dei lavori;-----
- c) sospensioni e riprese dei lavori;-----
- d) oneri a carico dell'appaltatore;-----
- e) contabilizzazione dei lavori in parte a misura e in parte a corpo;-----
- f) liquidazione dei corrispettivi;-----
- g) controlli;-----
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;-----
- i) modalità di soluzione delle controversie. -----


Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145.-----


ART. 4 -----

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Bassano del Grappa alla Ditta appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, è fissato in Euro 177.942,00 (DiconsiEurocentosettantasettemilanovecentoquarantadue/00) oltre I.V.A. così risultante dalla Determinazione del Dirigente Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 889 del 18.06.2012, e dall'offerta dell'Impresa sopra richiamata.-----


Tale somma viene dichiarata fin d'ora soggetta alla liquidazione finale che sarà fatta dal Direttore dei Lavori e dal Collaudatore, ciascuno per la propria competenza, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte e le modifiche tutte che venissero apportate all'originale progetto dell'opera.-----

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Bassano del Grappa.-----

 Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati alla sede legale dell'appaltatore.

 La ditta appaltatrice designa il sig. Scremin Simone a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo del corrispettivo anche per effetto di eventuali cessioni del credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.

ART. 5

 Ai sensi dell'art. 113 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e dell'art. 30 della L.R. 07.11.2003 n. 27, e s.m.i., la Ditta appaltatrice, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva per complessivi Euro 27.988,00 (DiconsiEuroventisettemilanovecentoottantotto/00) a mezzo polizza fideiussoria n. 00A0326768, e relativo allegato, rilasciata dalla società Groupama Assicurazioni S.p.a., agenzia di Bassano del Grappa (VI), in data 27.07.2012 che, alla mia presenza, in originale, si consegna al Comune di Bassano del Grappa in persona come sopra. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di Legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'Amministrazione appaltante avrà diritto di valersi della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 129 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, ha costituito apposita polizza di assicurazione n. 100732597 a mezzo della società Groupama Assicurazioni S.p.a., agenzia di

Bassano del Grappa (VI), in data 26.07.2012 per un massimale di Euro 210.356,00 (DiconsiEuroduecentodiecimilatrecentocinquantasei/00) per i lavori relativi all'opera che si andrà a realizzare (Partita 1) ed un massimale di Euro 500.000,00 (DiconsiEurocinquecentomila/00) per i danni alle opere preesistenti (Partita 2). Tale polizza è comprensiva anche di assicurazione per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000,00 (DiconsiEurocinquecentomila/00). La suddetta polizza, alla mia presenza, in originale, si consegna al Comune di Bassano del Grappa in persona come sopra. Le parti danno atto che, la Ditta si è obbligata al rinnovo delle suddette polizze fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. -----

ART. 6 -----

E' vietata la cessione del presente contratto, che vincola sin d'ora sia l'Impresa appaltatrice che l'Amministrazione appaltante. -----

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. -----

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135, 136, 138, 139 e 140 del Codice degli Appalti - D.Lgs.

12.04.2006 n. 163 -----

ART. 7 -----

Per i presenti lavori, ai sensi dell'art. 133, comma 2 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile. -----

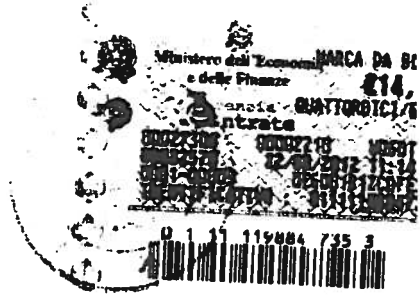
ART. 8 -----

L'appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3 - comma 8 - del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della L.R. 07.11.2003 n. 27, e s.m.i., di applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavori nazionali ed integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza. -----

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 118, comma 8, ultimo periodo, del codice, impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'esecutore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine e ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione Appaltante pagherà anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'esecutore del contratto. -----

I pagamenti saranno provati dalle quietanze predisposte a cura del responsabile del procedimento e sottoscritte dagli interessati. -----

Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui sopra, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla Direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti. -----



L'appaltatore e i soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 118, comma 8, ultimo periodo, del codice devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.-----

In caso di ottenimento da parte del responsabile del procedimento del documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il medesimo trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dalla Stazione Appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.-----

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.-----

L'Amministrazione aggiudicatrice acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità:-----

- a) per il pagamento degli stati avanzamento lavori;-----
- b) per il certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione e il pagamento del saldo finale.-----



Si acquisirà inoltre d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo ai subappaltatori ai fini del rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 118, comma 8, del codice degli appalti.


In caso di ottenimento del documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario del contratto negativo per due volte consecutive, il responsabile del procedimento, acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal direttore dei lavori, propone, ai sensi dell'articolo 135, comma 1, del codice degli appalti, la risoluzione del contratto, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle contro deduzioni. Ove l'ottenimento del documento unico di regolarità contributiva negativo per due volte consecutive riguardi il subappaltatore, la stazione appaltante pronuncia, previa contestazione degli addebiti al subappaltatore e assegnazione di un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle contro deduzioni, la decadenza dell'autorizzazione di cui all'articolo 118, comma 8, del codice degli appalti, dandone contestuale segnalazione all'Osservatorio per l'inserimento nel casellario informatico.

Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto "i pagamenti in acconto in corso d'opera, di cui agli artt. 29 e 30 del Capitolato Generale, non potranno essere fatti se non quando il credito liquido dell'appaltatore, secondo i prezzi offerti, raggiunga la somma di Euro 80.000,00 (DiconsiEuro ottantamila/00). I costi determinati nel piano di sicurezza saranno corrisposti all'appaltatore proporzionalmente agli stati di avanzamento con riferimento all'importo contrattuale. Qualora intervenga una sospensione dei lavori per causa non imputabile all'Appaltatore, si provvederà comunque, ai sensi della

vigente normativa, alla redazione dello stato di avanzamento delle opere eseguite fino alla sospensione ed alla liquidazione e pagamento all'impresa del credito maturato, anche se non raggiunga l'importo di cui sopra; col certificato di ultimazione dei lavori sarà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere".

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., ponendo in essere tutte le procedure richieste dalle relative disposizioni in particolare la costituzione di uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso Società Poste italiane Spa dedicati anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche, obbligandosi in particolar modo alla comunicazione degli estremi indicativi dello o degli stessi entro 7 giorni dalla accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Lo stesso appaltatore provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Tutti i pagamenti relativi all'appalto devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. E' prevista la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge n. 136 del 13 agosto 2010 nell'eventualità in cui la ditta appaltatrice non si avvalga dell'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni".


L'appaltatore si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subconcedente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 12.03.1999 n. 68;

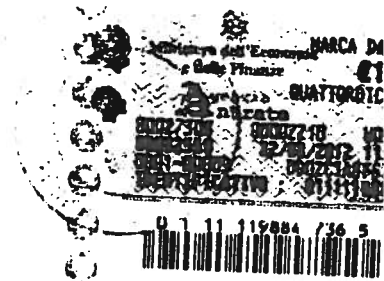
Ai sensi dell'art. 18 della Legge 55/90, come risultante da successive modificazioni ed integrazioni, l'Appaltatore si obbliga a trasmettere all'Amministrazione committente, prima dell'inizio dei lavori, e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Antinfortunistici.

Inoltre, l'Appaltatore si obbliga a trasmettere, con cadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

La Ditta appaltatrice si impegna inoltre a comunicare all'Amministrazione, a mente dell'art.2 del D.P.C.M. n. 187 dell'11.05.1991 le eventuali variazioni intervenute, in corso d'opera, nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del succitato D.P.C.M.

ART. 9

Tutte le opere appaltate dovranno essere completamente ultimate nel termine di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dall'effettiva consegna dei lavori attestata dal relativo verbale di consegna.



ART. 10-----

Tutte le controversie che non si siano potute definire ai sensi e con le modalità di cui all'art. 240 del Codice degli Appalti - D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, sono devolute alla competenza del Giudice Ordinario. -----

ART. 11-----

Per quanto occorrer possa le parti si danno reciprocamente atto che la disciplina normativa relativa ai lavori pubblici trova applicazione per quanto non previsto dal presente contratto e per quanto riguarda le norme inderogabili anche se il presente contratto dispone diversamente. -----

ART. 12-----

Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, e dell'art. 8 del D.M. n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Bassano del Grappa. -----

Sono, inoltre, a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207, comma 1, le spese di bollo delle copie conformi del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché, ai sensi del comma 3 del suddetto articolo, tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. -----

ART. 13-----

A tutti gli effetti del presente contratto, la Ditta appaltatrice elegge domicilio presso il Comune di Bassano del Grappa (VI), Area Lavori Pubblici - Ufficio Amministrativo - Piazza Castello degli Ezzelini n. 1/A. -----

LA DITTA APPALTATRICE

SS SCREMIN S.R.L.

Impianti Elettrici

IL SEGRETARIO GENERALE

Luigi De Luca